**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Муниципальное образование**

**Середняковское сельское поселение**

**Костромского муниципального района**

**Костромской области**

**РЕШЕНИЕ**

**От«26» ноября 2015года №33**

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 29 октября 2015 года №18-6-ЗКО «Об установлении единой даты начала применения на территории Костромской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года на территории Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) в отношении:

-жилых домов, жилых помещений;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

-гаражей и машино-мест;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

0,1 процент – с кадастровой стоимостью до 5 миллионов рублей;

0,2 процента – с кадастровой стоимостью от 5 миллионов 1 рубля до 7 миллионов рублей;

0,3 процента – с кадастровой стоимостью от 7 миллионов 1 рубля и выше.

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

-налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

-налоговая база в отношении комнаты определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

-налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

-налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 мил. рублей.

4. Установить для налогоплательщиков, имеющих в собственности имущество, являющееся объектами налогообложения на территории Середняковского сельского поселения льготы, установленные в соответствии со статьёй 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации и дополнительно предоставить льготу неработающим трудоспособным родителям, опекунам, попечителям, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет в размере 100 процентов начисленного налога в отношении объектов, которые не используются в предпринимательской деятельности.

5. Признать утратившим силу решения Совета депутатов от 19.11.2010г.№42 «О налоге на имущество физических лиц» в редакции решений от 24.07.2011г.№19; от 30.10.2013г.№36; от 10.08.2014г.№24.

6.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Середняковского сельского поселения,

Председатель Совета депутатов: И.Г.Поляков